

Infobrev BRF Munklägret 14

November 2023

Uppdatering om allmänna
utrymmen



Uppdatering till boende om allmänna utrymmen:

I [Husboken på hemsidan](#) finns information om allmänna utrymmen mm. I samband med att vi tagit fram en instruktion för andrahandshyresgäster (som kanske inte har fått inloggningsuppgifter till hemsidan) vill vi samtidigt påminna oss alla boende om några saker.

Du som hyr ut din lägenhet, har inneboende eller har hjälp i hemmet (städhjälp, hemtjänst mm) bör informera om nedanstående. Skriv ut och lämna till vederbörande.

Entréer:

- lämna inte ut vår egen reservkod utan be bud och gäster att använda portdosan med namn
- inga cyklar, sparkcyklar, barnvagnar eller liknande får förvaras i våra entréer (en rullator har fått dispens från Styrelsen) utom mycket tillfälligt av gäster
- cykelgarage finns i källaren

Balkonger:

- använd dessa med respekt för grannar vad gäller musik, belysning och rökning
- grillning får inte ske på balkonger men på gården
- markiser tillhör de boendes eget ansvar och bekostas av boenden, de ska dock ha samma gröna färg som övriga balkongers och man kan med fördel använda firman SM Markiser (kontaktinfo se Husboken), som installerat de flesta markiser i huset
- trallarna har bekostats av BRF men städning under trallarna och övrig rengöring, snöskottning mm sker av boenden. Med andra ord minimera att skräp samlas under trallarna för bästa hållbarhet och trevnad
- belysning får sättas på väggen på samma sätt som befintlig belysning nu sitter på några balkonger. Undvik för stark eller kall belysning (rek <2200K) utom för ev tillfälligt bruk

Köksbalkonger/loftgångar:

- dessa ska vara fritt tillgängliga via gårdshissarna och utgör säkerhetsutgång vid brand. De delas också av flera boenden
Med andra ord får inga fasta installationer (hyllor mm) göras och endast ett minimum av ev saker förvaras där – och då i samförstånd med din granne
- alla lägenheter har installerats brandsäkra ytterdörrar mot trapphusen. Säkerhetsdörr istället för ordinarie köksdörr installeras på bekostnad av boende själv

Gården:

- använd gärna gårdens möbler mm men lämna allt prydligt och rent efteråt. Barn får gärna leka där men samla ihop allt vid bortre staketet när färdiglekt
- inga privata växter får ställas på gården och i synnerhet inga växter som har bär eller frukter pga risk för råttor

- alla är varmt välkomna att höra av sig till styrelsen om man vill hjälpa till med gårdens skötsel

Soprummet:

- sopsortera enl Stockholms stads regelverk. Matavfall i de bruna behållarna, övrigt hushållsavfall i de stora gröna bredvid (här läggs även blomjord och växter)
- kartong, papper, plast och grovsopor sorteras i separata behållare, se märkning på väggarna. Glödlampor och mindre elskrot likaså
- glas och metall får INTE läggas i vårt soprum utan slängs i sopcontainrarna tvärs över gatan

Cykelförråd:

- riktmärke en cykel per boende, på så sätt får alla plats för sin cykel
- en avdelning för barncyklar finns
- hjälp till att hålla snyggt och rent i förrådet och toaletten

Garaget:

- endast bil får förvaras på p-platsen – vg se husboken för regler kring vad som får förvaras i garage- efterlevnaden granskas bland annat vid brandinspektioner. Allt annat ställs i medlemmarnas egna förråd
- styrelsen för en kölista för p-plats. För mopedplats finns fn ingen kö utan plats kan hyras direkt

Vindar och källarförråd:

- allt som förvaras där ska förvaras inne i medlemmens eget förråd och ska inte vara brandfarligt. Inga saker får ställas i gångarna utanför
- varje förråd ska märkas med namn / lägenhetsnummer
- undantag originalinnerdörrar fr huset som kan ställas upp på vindarna om i gott skick. För övrig originalinredning såsom serveringsklockor, stenplattor, parkett och andra inredningsdetaljer mm som ev tas bort i samband med renovering – kontakta styrelsen

Tvättstugan

- boka alltid tid, och gå in med orange kläpp inom en timme, annars blir tiden bokningsbar för annan boende
- städa alltid snyggt efter användning (dammsug, ev moppa, rengör luftfiltret i torkrummet och töm luddlådan i den svarta sopsäcken utanför tvättstugan). Byt dammsugarpåse när den är full

Övrigt:

Det finns möjlighet att låna stegar (t ex vid montering av takbelysning), parasoller, stolsdynor mm vb av föreningen (kontakta styrelsen)

Med vänliga hälsningar,

Styrelsen